



常州利物因项目 管理有限公司

LIWUYINXIANGMUGUANLI

常 州 利 物 因 项 目 管 理 有 限 公 司
L I W U Y I N X I A N G M U G U A N L I



目 录

CONTENT

企业基本情况

01.

工程介绍

02.

COMPANY INTRODUCTION

企业基本情况

常州利物因项目管理有限公司持有国家住房和城乡建设部颁发的国家乙级监理资质。

公司业务范围主要包括以下业务：





企业基本情况



营业执照

统一社会信用代码 91320412MA25RNQ27X (1/1)		编号 320483666202208090275	
营 业 执 照 (副 本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	常州利物因项目管理有限公司	注 册 资 本	300万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2021年04月21日
法 定 代 表 人	徐锴	住 所	常州市武进区湖塘镇丰乐公寓56幢8号
经 营 范 围	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；规划设计管理；项目策划与公关服务；信息技术咨询服务；日用百货销售；办公用品销售；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登 记 机 关		2022 年 08 月 09 日	

企业基本情况



工程 监 理 资 质 证 书

单 位 名 称 : 常州利物因项目管理有限公司
详 细 地 址 : 常州市武进区湖塘镇丰乐公寓56幢8号
统一社会信用代码 : 91320412MA25RNQ27X

法 定 代 表 人 : 徐锴 技 术 负 责 人 : 张伟
注 册 资 本 : 300.0万元 经 济 类 型 : 私营有限责任公司
证 书 编 号 : E232060261 有 效 期 : 2026-08-23

资 质 等 级 : 专业/市政公用工程 乙级
 专业/房屋建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅
2022 年 01 月 27 日



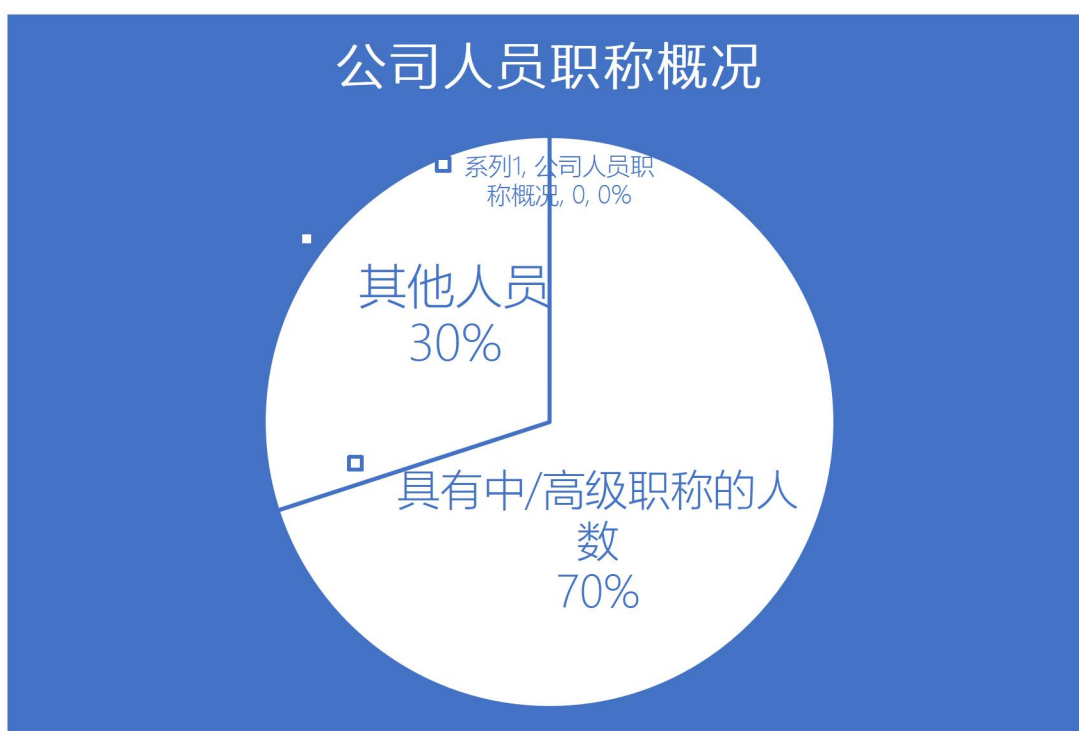
房屋建筑工程监理
市政公用工程监理

——乙级

企业基本情况



企业人员素质



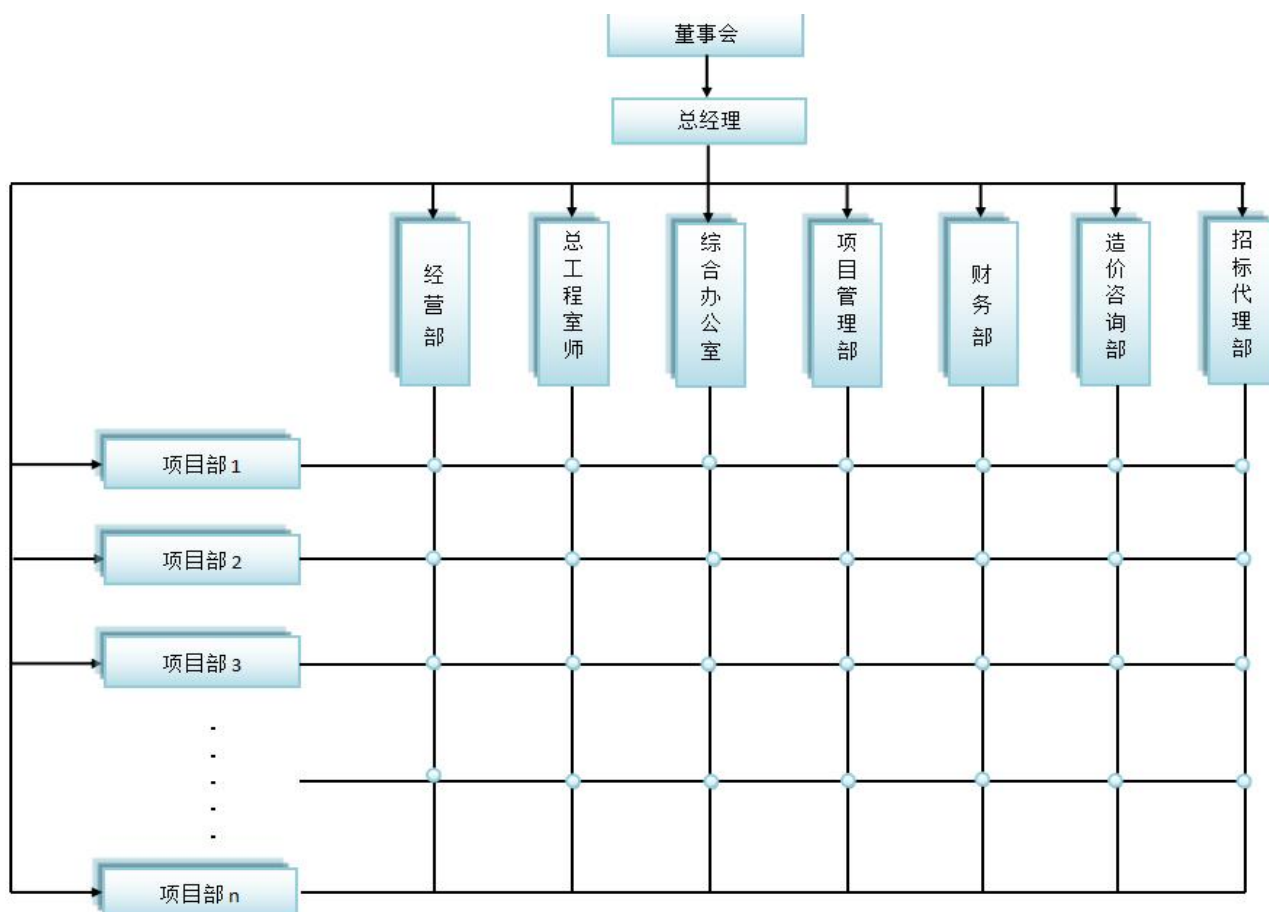
企业人员总数：50 人，其中 70%以上具有中、高级职称。

其中：国家注册监理工程师、国家注册造价师、国家注册建造师等 20 余人。

企业基本情况



公司组织架构



工程介绍



成章村便民服务 中心及自建房一期项目



主要建设规模：占地面积 1140.07 平方米 总建筑面积 4560.28 平方米 门口广场 1500 平方米

主要建设内容：四层党群服务中心，集党群服务、便民服务、产业展览、医务服务、警务服务等为一体。一楼规划建设花木产业展览馆，四楼为可容纳 300 人的会议室，可用作花木产品（农产品）展销会等。

工程介绍



洛阳月宫人才公寓 提升改造工程监理



工程概况：洛阳月宫人才公寓提升改造工程，位于洛阳镇，本项目包括 1#宿舍楼(南楼)、2#宿舍楼改造;室外道路、雨污水改造、新建停车场、非机动车棚、室外供电管线、路灯、景观、绿化等。



常州大学工程教育实验中心 装修改造项目



本工程为常州大学工程教育实验中心深度设计项目（二次），本项目分为南楼1-5层，北楼1-5层，一、二层西连廊，三、四层东连廊。主要包括了化工原理实验室（北一楼北二楼）、化工专业实验室（北三楼）、能化专业实验室（北四楼）、应化专业实验室（北五楼）、分析仪器室（南二楼）、无机化学实验室（南三楼）、物理化学实验室（南四楼）、有机化学实验室（南五楼）；辅助用房包括专创教育融合实践工作室、智慧教室、集中办公区、高温室、天平室、纯水制备室、气瓶间、洗涤废水处理室、库房（备用设备、实验材料和试剂）等。改造建筑面积约为14100平方米。



凤凰谷大剧院维修改造项目



总建筑面积：48000 平方米

工程介绍



常州市武进区金太阳幼儿园 扩建项目



工程地点：长沟路以东，金鸡东路北侧

总建筑面积：6552 平方米

工程介绍



健一医院（常州）改建项目



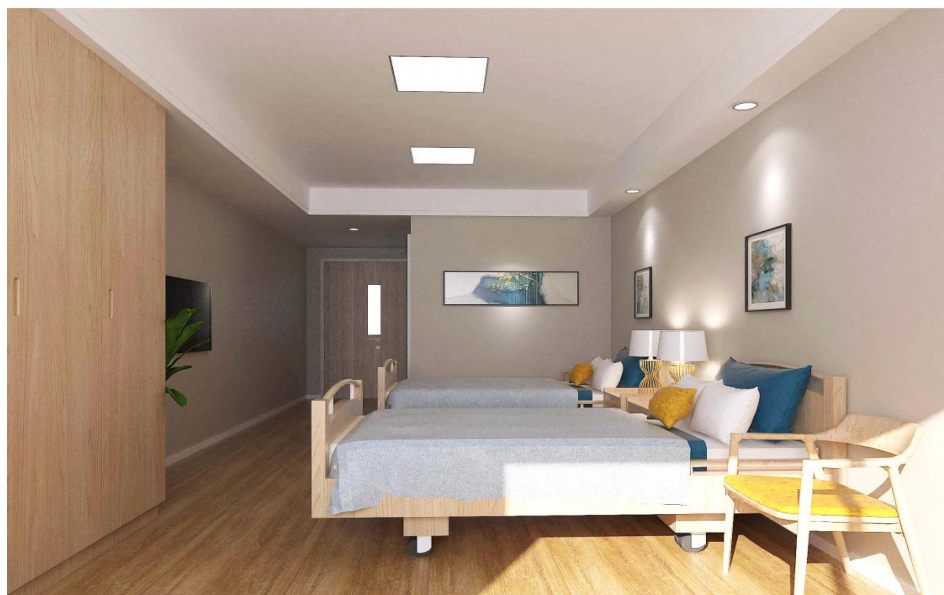
工程地点： 武进国家高新技术产业开发区西湖路 1

号众创服务中心 B 座一层、二层、四层

工程规模： 3400 平方米



康颐养老 (新城悦隽) 项目



室内精装修效果图



武进区行政事业单位及国有企业 食堂油烟净化器采购及安装项目



工程介绍



新建车间一(接建)

工程监理



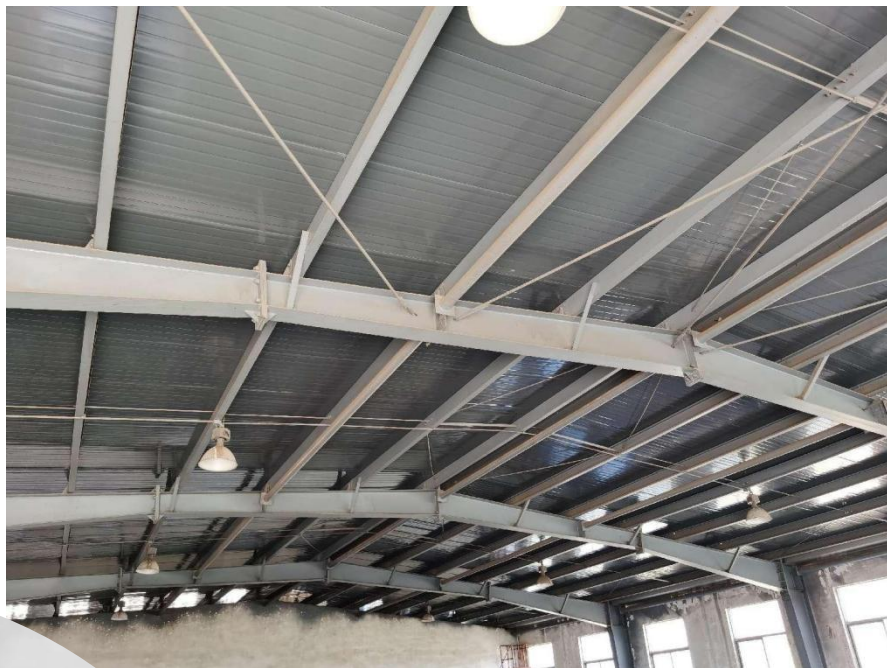
工程地点：武进区湖塘镇

工程规模：建筑面积 1218 m²

工程介绍



武进区农业废弃物利用中心 屋面及天沟翻修工程



工程地点： 武进区农业废弃物利用中心

工程建设规模：本工程位于武进区农业废弃物利用中心，项目包含屋面及天沟翻修、屋面排水管拆除、更换等相关附属工程。

工程介绍



武进区 PCR 核酸检测永久 实验室及生活区建设监理



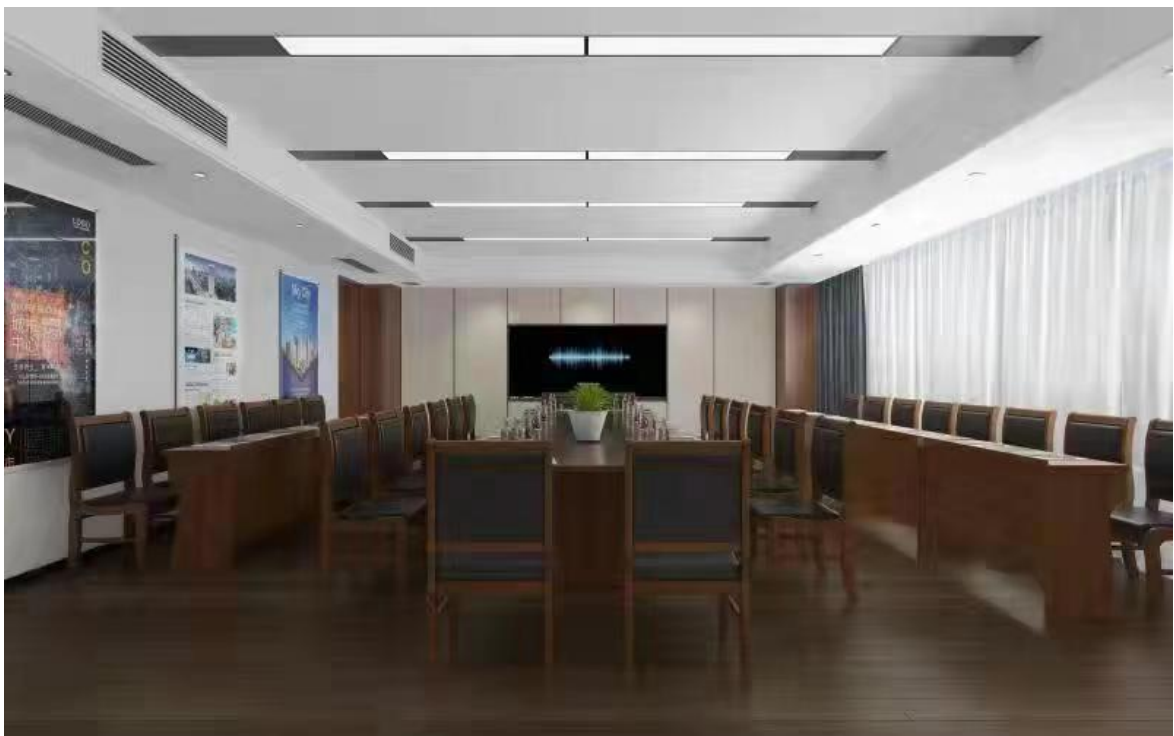
工程地点： 武进区龙江南路与
高家路交汇处附近西

工程规模： PCR 核酸检测永久
实验室及板房等





武进区网络信息安全应急指挥中心 装修改造工程



工程地点： 武进区行政中心 1 号楼 B 区 7 楼附楼



精密注塑地块雨污分流项目

工程监理



工程地点：武进区洛阳镇

工程规模：全长 630 米，检查井 24 座，
隔油池 2 座，化粪池 2 座，潜水泵 4 套

工程介绍



西园路（聚湖东路-人民中路） 项目监理

工程地点：武进区南起人民路，北至聚湖东路；

工程规模：本项目总用地约 30146 平方米，西园路

（聚湖东路-人民中路）全长约 1019 米，一般路段
红线宽度为 30 米，为城市次干路，设计车速为

40km/h, 采用一块板断面形式，断面布置为：3 米人

行道+24 米车行道+3 米人行道。西园路（聚湖东路-

人民中路）涉及桥梁一座，拟建桥梁跨管庄浜，总

长约 35 米，桥宽约 31 米。同步配套实施雨污水、

电力、燃气、给水、通信、交通标志标线、路灯、

绿化等附属工程。





玉塘路-东侧停车场工程监理



工程建设规模:包含新建停车场、雨水管道、绿化等相关附属工程,停车场面积约 2900 平方米,共设置 90 个停车位。

工程介绍



淹南 1#地块绿地及停车场 项目监理



工程建设规模：本工程位于常州市凤林路以东、文秀路以西、钟秀路以南、永胜中路以北，项目总用地面积约 12425 平方米，主要建设内容包括公园绿化、园路广场、公共厕所、户外球场以及配套停车场等，其中绿地面积约 8136 平方米，道路铺装面积约 4156 平方米，机动车停车位 79 个，公共厕所建筑面积约 133 平方米。



联系方式 CONTACT

 0519-89881822

 常州市武进区湖塘镇丰乐公寓 56 幢 8 号